

2022年7月1日

「暮らす」と「働く」の両方が叶う住まいを実現！

ワークスペース付き賃貸マンション
「ソライエアイル越谷^{がもう}蒲生」が蒲生駅前に誕生！
 ～共用スペースと一部居室内にワークスペースを完備！～

東武鉄道株式会社

東武鉄道（本社：東京都墨田区）では、2022年7月に東武スカイツリーライン蒲生駅前ににおいて賃貸マンション「ソライエアイル越谷蒲生」の入居を開始します。

当社では、中期的な事業計画に基づき、お客様の生活スタイルの変化を捉え、沿線定住者の増加を目指して賃貸住宅の開発を推進しています。本物件は、昨今の働き方改革やIoT環境の進展によって高まっている在宅ワークのニーズに対応するため、共用スペースおよび一部居室内にワークスペースを設置し、「暮らす」と「働く」が融合する空間により新たな生活スタイルを提供します。当社の賃貸マンションブランド「ソライエアイル」シリーズの中で、最大規模となる112戸の賃貸マンションです。

共用スペースは、「ワークゾーン・オープンゾーン・リフレッシュゾーン」の3つのゾーニングとしており、仕事での利用だけでなく、くつろぎながらのアイデア出しや読書などの趣味の時間にも利用が可能です。また、一部居室内には、セミオープンタイプのワークスペースを設けており、リビングと緩やかにつながりながらも仕事に集中できる空間で、オンとオフを切り替えながら暮らすことができます。

今後も、時代やニーズに応じた沿線開発を進め「人にやさしく 人と地域が共に輝きつづける社会」の実現を目指します。

概要は別紙のとおりです。



△外観



△共用スペース

※お問い合わせは、東武鉄道お客さまセンター TEL03-5962-0102

「ソライエアイル越谷蒲生」について

1 物件概要

名称 ソライエアイル越谷蒲生
所在地 埼玉県越谷市蒲生茜町19番5号（住居表示）
東武スカイツリーライン 蒲生駅 徒歩1分
用途 店舗、賃貸住宅
敷地面積 1,310.28㎡（約396.35坪）
延床面積 6,102.55㎡（約1,846.02坪）
構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上10階建
店舗：1階～3階[7区画]
住宅：4階～10階[112戸]

1K : 91戸

1LDK : 14戸

2LDK : 7戸

設計・施工 新日本建設株式会社
管理会社 東武不動産株式会社
入居開始日 2022年7月7日（予定）

物件HP <https://solaie.jp/ill-chintai/koshigaya-gamo/>



△1K住戸内ワークスペース



△1K内観



△1LDK内観

2 共用スペース概要

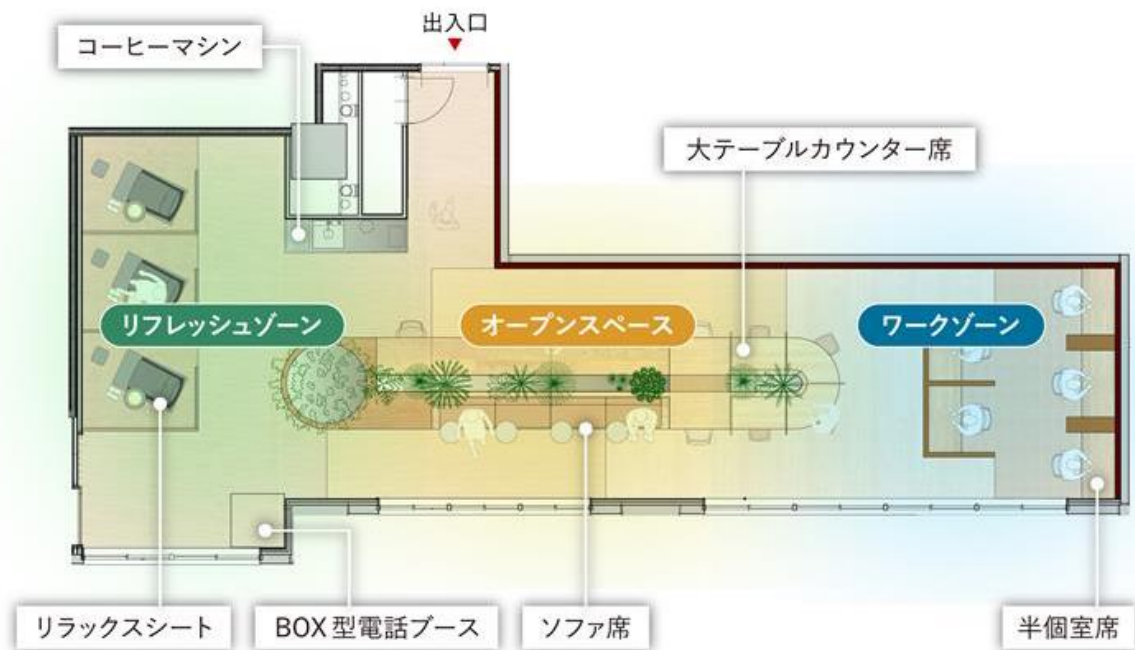
- 席数 大テーブル10席、半個室席5席
ソファ席4席、リラックスシート3席
計22席
- 設備 (1) フリーWi-Fi
(2) 各席2口コンセント
(3) コーヒーマシン(無料)
(4) BOX型電話ブース
(5) 電子書籍が無料で読み放題
※お手持ちのデバイスで利用可能です
(6) 季節に応じた香りのアロマディフューザー
(7) 小鳥のさえずりや川のせせらぎ音が流れる高性能スピーカー



△共用スペース 半個室席



△共用スペース リラックスシート



△共用スペース ゾーニング配置図

東武鉄道の賃貸マンション

「Solaie I'll (ソライエアイル)」について

「Solaie I'll (ソライエアイル)」は、2018年3月より賃貸マンションブランドとして展開しています。I'll (I will) の「will」は「〇〇しよう!」という未来への意思を表す言葉で、賃貸マンションには様々な世代や家族構成、志を持つ人が集まることから、住まう人の自分らしく自由な暮らしを応援する、という意味が込められています。これまで5物件を展開し、今回新たに「ソライエアイル越谷蒲生」が入居開始となります。

今後も沿線における「ソライエアイル」の展開を検討しており、様々なライフステージに合わせた住宅を提供し、住み続けていただける沿線を目指してまいります。

公式HP <https://solaie.jp/ill-chintai/>

物件一覧

	施設名	路線	駅名	戸数	入居開始日
1	ソライエアイル下赤塚	東上線	下赤塚	36戸	2018年3月12日
2	ソライエアイル練馬北町	東上線	下赤塚	62戸	2020年3月1日
3	ソライエアイル草加	東武スカイツリーライン	草加	97戸	2021年3月1日
4	ソライエアイル新河岸	東上線	新河岸	41戸	2021年3月6日
5	ソライエアイル岩槻	東武アーバンパークライン	岩槻	42戸	2021年7月1日
6	ソライエアイル越谷蒲生	東武スカイツリーライン	蒲生	112戸	2022年7月7日(予定)

以 上